

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00091

Data: 08.03.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Alto conventos

Denominação do Bem: Casa rua Elizabeth Beuren

Endereço/Localização: Rua Elizabeth Beuren, s/n

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.424347

Longitude: -52.086063

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

- () GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa rua Elizabeth Beuren

Data: 08.03.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas da localidade de Alto Conventos. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ser um dos poucos remanescentes bem preservados da arquitetura residencial tradicional, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial, está em **bom estado de conservação** e possui **compatibilidade com a paisagem rural**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, que estão em bom estado de conservação, mas que por serem únicos, correm **risco de desaparecimento**.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal e lateral oeste
Data: 08.03.2024



Figura 03: Fachada frontal
Data: 08.03.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da propriedade



Data: 08.03.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Simetria na fachada frontal, possui uma porta central e duas janelas laterais de mesma dimensão. Há um frontão na fachada principal em formato geométrico. A edificação está elevada do solo, possuindo um baixo porão não habitável.

ENTORNO:

A edificação está localizada na área rural, no bairro Alto Conventos, junto à rua Elizabeth Beuren.

IMPLANTAÇÃO:

Trata-se de um lote de uma propriedade rural, que tem a testada voltada para a via. A edificação está implantada paralela à estrada, com a fachada frontal com orientação norte, mantendo um recuo frontal, com área gramada.

ACESSOS:

Lote: Parte do lote é cercado com uma tela metálica, o acesso à propriedade acontece por uma estrada localizada à direita da edificação.

Edificação: Há uma escada que leva para a lateral leste da edificação, onde há uma varanda.

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

Estrutura e vedação em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

Portas e janelas em madeira.

COBERTURA:

Estrutura do telhado em madeira e coberto por telhas metálicas onduladas de folhas de zinco, com duas águas, uma voltada para as laterais (leste e oeste). Frontão em formato geométrico.

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

